

Протокол № 3
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления»
в форме очного голосования

г. Екатеринбург, ул. Селькоровская
СНТ «Облсельхозуправления»

«23» августа 2026 г.

Время начала собрания 12 часов 00 минут.
Время окончания собрания 13 часов 30 минут.
Председатель собрания – Бондаренко В.Г.
Секретарь собрания – собственник участка № 18
Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества – 109
Подсчет голосов осуществляла постоянно действующая счетная комиссия в составе
собственников участков: 3, 18.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение предложений по отводу воды.
2. Участие в отборе на получение субсидии, планы использования.
3. Информирование о задолженности по Членским взносам и электроэнергии, напоминание о сроках оплаты, порядке списания долгов и пени.
4. Разное.

По первому вопросу слушали Бондаренко В.Г., собственников участков 60-61, 20, 48, 40, 72. Поступило предложение оформить официальные обращения в городскую Администрацию Екатеринбурга, Чкаловского р-на Екатеринбурга, МЧС на предмет принятия мер по отводу воды с заболоченных участков местности на муниципальной территории города Екатеринбург, граничащей с СНТ «Облсельхозуправления». Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Предложено провести согласование отводной канавы вокруг СНТ с собственниками соседних территорий.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26, «против» - 1, «воздержался» - 6.

Предложено комиссионно провести обследование территории СНТ и определить гидротехнические мероприятия и места их проведения внутри СНТ. В состав комиссии включить собственников участков №: 34, 40, 30, 32, 61, 48, 78.

По второму вопросу слушали Бондаренко В.Г., собственников участков 35, 12, 30. Поступило предложение оформить документы и материалы для участия в отборе на получение субсидии. При положительном результате и получении субсидии использовать средства на мероприятия по отводу воды от территории СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По третьему вопросу слушали Бондаренко В.Г., собственницу участка № 10, 61, 20, 26. Озвучена информация о состоянии расчетного счета СНТ, погашении задолженности СНТ перед Энергосбытом и Спецавтобазой, размере задолженности садоводов, сроки оплаты. Доведена информация о необходимости перераспределения средств заложенных в смете расходов СНТ для продолжения выполнения мероприятий по отводу воды.

Предложено после 30 сентября 2026 года приступить к процедуре истребования долгов через суд. Предложено направить документы в Росреестр на собственников заброшенных участков.

По четвертому вопросу доведена информация и результаты работы по незаконной коммерческой деятельности собственниками участков 127, 128, 119.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Оформить официальные обращения в городскую Администрацию Екатеринбурга, Чкаловского р-на Екатеринбурга, МЧС на предмет принятия мер по отводу воды с заболоченных участков местности на муниципальной территории города Екатеринбурга, граничащей с СНТ «Облсельхозуправления».

2. Провести согласование отводной канавы вокруг СНТ с собственниками территорий.

3. Комиссионно провести обследование территории СНТ и определить гидротехнические мероприятия и места их проведения внутри СНТ. В состав комиссии включить собственников участков №: 34, 40, 30, 32, 61, 48, 78. Результаты оформить актом и вручить собственникам участков предписания на выполнения мероприятий.

4. Оформить документы и материалы для участия в отборе на получение субсидии. При положительном результате и получении субсидии использовать средства на мероприятия по отводу воды от территории СНТ.

5. С 1 октября 2026 года приступить к процедуре истребования долгов через суд. На собственников заброшенных участков направить документы в Росреестр.

Председатель Правления садового некоммерческого товарищества
«Облсельхозуправления»

Бондаренко В.Г.

Секретарь общего собрания

Хамидуллина Н.В.

