

Протокол № 2
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления»
в форме очного голосования

г. Екатеринбург, ул. Селькоровская
СНТ «Облсельхозуправления»

«27» июня 2026 г.

Время начала регистрации участников 11 часов 45 минут.
Время окончания регистрации участников 12 часов 15 минут.
Время начала собрания 12 часов 20 минут.
Время окончания собрания 13 часов 10 минут.
Председатель собрания – Бондаренко В.Г.
Секретарь собрания – Артемова Н.Ю.
Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества – 109
Количество присутствующих – 48
Подсчет голосов осуществляла постоянно действующая счетная комиссия в составе: Имаева Т.В., Хамидуллина Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доведение информации на текущий день;
2. Обсуждение договора со сторожем;
3. Утверждение сметы на 2026-2027 финансовый год;
3. Определение кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с АО ЕЭСК;
4. Обеспечение доступа представителей АО ЕЭСК на земельные участки с опорами ЛЭП;
5. Утверждение предложений по использованию территорий Общего пользования;
6. Разное (вопрос - ответ).

По первому вопросу слушали Бондаренко В.Г.

Доведена информация о перерасчете стоимости вывоза мусора за март, апрель, май 2026 года.

Доведено Постановление МЧС о вынесении предупреждения за нарушение требований пожарной безопасности, а также задачи по устранению выявленных нарушений;

Доведена информация по расчетам с Энергосбытом, а также сведения по должникам.

Садоводы поставлены в известность о полученном ответе из Администрации города, по Обращению в отношении сброса воды из автомойки на участке 127-128.

По второму вопросу слушали предложения по договору со сторожем. Вопрос по сохранению системы оплаты и предоставляемых услугах вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - большинством голосов.

По третьему вопросу обсудили Проект сметы расходов на 2026-2027 финансовый год.

Предложено скорректировать расходы на содержание собаки и уборку мусора возле ворот.

Расходная часть сметы составит 1 391 000 руб., из которых организационные расходы составят 571 000 рублей, 180 000 руб. – на реконструкцию забора, 80 000 руб. – на ремонт дороги возле 48 и 67 участков, 161 000 руб. в год предусмотрено на вывоз мусора с 1 апреля по 31 октября, стоимость вывоза мусора в зимний период будет рассчитываться пропорционально составу семьи, после получения счета на оплату Спецавтобазы. Членские взносы будут рассчитываться исходя из 25 руб. за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - большинством голосов.

По четвертому вопросу обсудили необходимость предоставления беспрепятственного доступа на участки с опорами ЛЭП сотрудников АО ЕЭСК для проведения обслуживания.

По пятому вопросу обсудили кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с АО ЕЭСК. Предложено назначить уполномоченным представителем СНТ собственника участка № 39, на случай его замещения – собственника участка № 93.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - большинством голосов.

По шестому вопросу предложено организовать место сбора металлолома за площадкой сбора ТКО, очистить детскую площадку, старые столбы ЛЭП разместить на площадке возле 125 участка, снести ветхие сооружения на площадке возле 125 участка.

Предложено спланировать работы по организации запасного выезда у 16 участка, разворотные площадки для пожарных машин возле 33 и 7 участков.

Обсудили необходимость освобождения дороги до 16 участка от посторонних предметов и растительности.

Обсудили необходимость проведения работ по отводу дождевых и талых вод от территории СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Уведомить всех собственников о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности и санитарных норм на участках и вокруг ограждения СНТ;

2. В договоре со сторожем четко указать ответственность исполнителя, систему оплаты оставить без изменений;

3. Утвердить план работ и смету расходов на 2026-2027 год;

4. Собственникам участков, на которых установлены опоры ЛЭП, обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников АО ЕЭСК для проведения обслуживания;

5. Уполномоченным представителем СНТ по взаимодействию с АО ЕЭСК назначить собственника участка № 39, на случай его замещения – собственника участка № 93;

6. Всем собственникам участков по западной улице (третьей) улице организовать сточные каналы по меже вдоль дороги, для заезда автомобилей проложить трубы;

Собственникам участков с 33 по 66, а также 129 участка прочистить сточную канаву по меже между участками;

Правлению СНТ организовать отсыпку дороги вокруг 67 и 48 участков, монтаж забора от угла 67 участка до 32 участка, а также отводную канаву за забором вдоль 16, 32 и 48 участков;

Организовать место сбора металлолома за площадкой сбора ТКО, очистить детскую площадку, старые столбы ЛЭП разместить на площадке возле 125 участка, снести ветхие сооружения на площадке возле 125 участка;

Правлению СНТ спланировать работы по организации запасных ворот возле 16 участка и разворотных площадок для пожарных машин возле 7 и 33 участков;

Разместить в помещении сторожа 5 огнетушителей.

Председатель Правления садового некоммерческого товарищества
«Облсельхозуправления»

Бондаренко В.Г.

Секретарь общего собрания

Артемова Н.Ю.

