

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Облсельхозуправления»

За отчетный период 2025-2026 гг. проведены следующие мероприятия:

I. Выполнение инфраструктурных работ СНТ

1. реконструирована ЛЭП внутри СНТ со стороны поля, демонтированы старые опоры ЛЭП; (на каждую улицу – отдельный автомат, все электропотребители общего пользования подключены через приборы учета);
2. отремонтирована скважина возле ВРУ, заменен насос скважины у сторожа;
3. произведен монтаж нового забора у въездных ворот;
4. произведен спил тополей возле 1 участка, 105 участка;
5. заключен договор с интернет компанией Эрланг, смонтирована линия по опорам ЛЭП, оборудована точка доступа у сторожа;
6. переподключен участок № 127-128. Потребление ограничено до 15 кВт, автомат на 25 А;
7. установлена детская горка;
8. ремонт привода ворот в течение года

II. Устав Товарищества

В августе 2025 года зарегистрирован Устав СНТ в новой редакции, проект которого прошел обсуждение и утверждение на Общих собраниях СНТ.

Основные моменты:

- внутренние правила
- согласование застройки, соответствие СП-53
- сроки подачи показаний, оплаты электроэнергии и Членских Взносов.

ЧВ до сих пор не оплатили участки: 106 (62 т.р.), 122-124 (38 т.р.), 94 (7,5 т.р.), 85 (9 т.р.), 37 (9 т.р.), 19 (22 т.р.) **ИТОГО 147 000 р.**

III. Бухгалтерская отчетность и уплата налогов

Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок. Оплачены права на 1С-Садовод до 30 сентября 2026 года. Бухгалтерская отчетность за 2025 календарный год сдана через консалтинговую кампанию (2300 руб.) из-за введения необходимости прилагать пояснения аудиторских кампаний.

IV. Вывоз ТБО

По соглашению с Региональным оператором «Спецавтобаза» бесплатно поставлен новый контейнер объемом 1,1 куб.м.

График вывоза ТБО не изменился. В зимний период вывоз ТБО осуществляется один раз в неделю по субботам (3 контейнера вместо 2), в летний – три раза: понедельник, четверг и суббота (2 контейнера).

Превышение стоимости вывоза, предусмотренной сметой СНТ в зимний период, распределяется на проживающих круглый год, по количеству членов семьи.

В связи с несвоевременным вывозом мусора подавались заявления в марте и апреле, на перерасчет оплаты поданы заявления в апреле и мае. ОТВЕТОВ НЕТ, В РАБОТЕ.

Спецавтобаза теперь требует оплату в течение месяца после каждый месяц

V. Электропотребление

С конца декабря начали систематически перегорать предохранительные вставки на трансформаторе. Причина - перегрузки на участках круглогодичного проживания к которым подключено 220 В и на участке 127-128. Приняты меры: перераспределены фазы на участках 16, 22, 125. Участок 22 переподключен на 380 В.

На участке 127-128 в январе замерз механический счетчик, по среднему посчитан расход за месяц. На этом же участке был заменен счетчик и автомат на 25 А.

Необходимо в текущем году:

- владельцам 16, 21, 49, 64, 109, 117-118, 120, 125 участков провести переподключение на 380 В;

- владельцам участков с механическими счетчиками (72, 85, 89 ...) установить счетчики с ЖКИ;
- все счетчики размещать на опорах ЛЭП.

Оплата за потребленную электроэнергию членами СНТ производится несвоевременно, плюс с января фиксируется разница от 30 до 50 т.р. между счетом из Энергосбыта и общей суммой в наших квитанциях на оплату.

По итогу в марте расходовали на оплату электроэнергии все остатки от субсидии, в апреле смогли оплатить только 95 т.р. из 284 848 т.р.

Сейчас каждый месяц при неуплате получаем уведомление о полном ограничении потребления электроэнергии и штрафах за невыполнение.

В марте должникам по электроэнергии были также разосланы уведомления о полном ограничении электропотребления и долги оплатили 16 (25 т.р.) и 64 (51 т.р.) участки.

На сегодня должники:

VI. Финансовая деятельность СНТ

Исполнение СМЕТЫ расходов СНТ «Облсельхозуправления» на 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Запланировано, в год	Фактически
<u>ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</u>			
1	Премирование:		
	- Председатель	50 000	50 000
	- Бухгалтер	120 000	120 000
	- Сторож	180 000	180 000
2	Земельный налог	60 000	56 424, 00 р
3	Ведение счета в банке	10 000	3890,78 р
4	Сотовый телефон сторожа	6 000	6 000
5	Канцелярские товары	2 000	600
		428 000	416 490, 78
<u>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</u>			
1	Электроэнергия:		
	- Дом сторожа, уличное освещение, ворота, скважина	20 000	19 187
	- Резерв	10 000	0
2	Дрова для сторожа	34 000	30 000
3	Содержание собак	24 000	24 000
4	Уборка территории возле ворот и мусорных баков	12 000	12 000
5	Чистка дорог от снега	30 000	15 000
6	Выкашивание территории общего польз.	20 000	20 000
7	Вывоз мусора	190 000	190 000
8	Замена столбов и СИП на Западной улице, демонтаж старых столбов	420 000	<u>476 499, 55</u>
9	Оплата тарифов сим карт камеры и ворот	20 000	Облачное хранение

			4000 Провод для камеры 3000 Сим карта ворот 4800 11 800
10	Ремонт скважины на центральной улице	40 000	16 530 т.р. Насос и шланг у сторожей – 3700 20 230
11	Непредвиденные расходы	30 000	Печь сторожа 6000 Фонарь у ворот 3000 Автоматика ворот 3000 12 000
12	Монтаж забора		98 779, 37 р
		850 000	929 495,92
	ЗАПЛАНИРОВАНО:	<u>1 278 000</u>	<u>1 345 986,7</u>
	ПОСТУПЛЕНИЯ:		
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	1 096 642	
	ДОЛЖНИКИ	181 358	
	МЕТАЛЛОЛОМ	8 300	Детская горка
	СУБСИДИЯ	<u>342 121,05</u>	Тополя 27 тр Сайт 10 тр Ворота 5 тр Детская горка 10 + 1700 104 т.р доски 184 т.р -вывоз мусора, электроэнергия

VII. Сайт СНТ «Облсельхозуправления»

В сентябре разработан, запущен в эксплуатацию и, по мере необходимости, обновляется сайт нашего Товарищества. На сайте выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления и сообщения, новости и пр.

VIII. Протокольная часть

Продолжается корректировка реестра членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них. Необходимо продолжить сбор согласий на выполнение устава СНТ и адресов электронной почты.

План на следующий год

1. Монтаж забора до 125 участка
2. Устройство места выброса органических отходов
3. Обустройство дороги вокруг центральной и 3 улицей
4. Благоустройство территории общего пользования между 126 участком и воротами.

Председатель Правления СНТ «Облсельхозуправления»



В.Г. Бондаренко