

Протокол № 2
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления»
в форме очного голосования

г. Екатеринбург, ул. Селькоровская
СНТ «Облсельхозуправления»

«29» июня 2025 г.

Время начала регистрации участников 11 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников 12 часов 15 минут.

Время начала собрания 12 часов 20 минут.

Время окончания собрания 13 часов 10 минут.

Председатель собрания – Бондаренко В.Г.

Секретарь собрания – Артемова Н.Ю.

Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества – 109

Количество присутствующих – 58

Наличие кворума - имеется

Подсчет голосов осуществляла постоянно действующая счетная комиссия в составе: Имаева Т.В., Хамидуллина Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение плана работ на следующий 2025-2026 год.
2. Утверждение сметы расходов СНТ на следующий 2025-2026 год.
3. Обсуждение Проекта Устава СНТ.
4. Избрание членов Правления и Председателя Правления СНТ на новый срок.
5. Разное (вопрос - ответ).

По первому вопросу слушали Бондаренко В.Г. Предложено провести в 2025-2026 году работы по реконструкции ЛЭП Западной линии, демонтаж старых столбов ЛЭП на Центральной, Восточной и Западной линии, ремонт скважины на Центральной улице. Работы по реконструкции ЛЭП Западной линии спланировать на сентябрь месяц, ремонт скважины на август месяц. Для ремонта скважины приобрести насос для установки на глубину до 15 метров, предусмотреть возможность набора только в бутылки или ведра. Возможность подключения шлангов исключить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По второму вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Расходная часть сметы составит 1 278 000 руб., из которых 190 000 руб. в год будет предусмотрено на вывоз мусора, 420 000 руб. – на реконструкцию ЛЭП Западной линии, 40 000 руб. – на ремонт скважины, 20 000 руб. в год – на выкашивание мест общего пользования. Членские взносы будут рассчитываться исходя из 19 руб. за 1 м². Стоимость вывоза мусора составит 2 203 руб. для проживающих круглогодично и 1285 руб. для остальных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 57, «против» - 1, «воздержался» - 0.

По третьему вопросу слушали проект Устава СНТ «Облсельхозуправления». Предложено внести добавления в отдельные пункты и утвердить проект Устава СНТ «Облсельхозуправления».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По четвертому вопросу слушали Энгель О. С., Бондаренко В.Г. Предложено в состав Правления СНТ включить Колесниченко Константина, собственника участка № 3, вместо Трефиловой Ю.В.

Было принято решение включить в список кандидатов:

Бондаренко В.Г.,
Сенькина С.Е.;
Калинина Н.Ю.;
Колесниченко К.Д.;
Артемову Н. Ю.;
Хамидуллину Н.В.;
Имаеву Т.Э..

Список кандидатов принять к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 57, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Предложено принять к голосованию на пост Председателя Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления» кандидатуру действующего Председателя Правления СНТ, Бондаренко Виктора Григорьевича, проживающего в СНТ «Облсельхозуправления», участок 115.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 57, «против» - 0, «воздержался» - 1.

По пятому вопросу предложено водопроводные ПНД трубы оставить для дальнейшего проведения противопожарных мероприятий.

Предложено установить стоимость столбов на монтаж забора для собственников 126 и 130 участков – по цене металлолома.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить план работ и смету расходов на 2025-2026 год.
2. Утвердить Проект Устава СНТ со следующими дополнениями:

Пункт 6.3. – участвовать в проведении Общих собраний СНТ;

Абзац 4 Внутренних правил СНТ изложить:

«Для обеспечения пропускного режима и исправной работы автоматических ворот строительную технику, автомобили гостей и доставки встречать у ворот и провожать до ворот. Ставить в известность об этом сотрудников охраны. Посадку и высадку автомобилей такси осуществлять за территорией СНТ.

Скорость движения автомобилей по дорогам внутри СНТ не должна превышать 10 км/час. При систематическом нарушении скоростного режима, садоводы отключаются от системы автоматического открывания ворот».

Абзац 5 Внутренних правил СНТ изложить:

«Все работы по подключению участков к электрическим сетям внутри СНТ производить только после согласования с Правлением СНТ. Работы выполняются специалистами, заключившими договор с СНТ. Не допускаются несогласованные работы на линии электропередач внутри СНТ и распределительном устройстве, а также самовольное подключение к сетям.

Показания приборов учета электроэнергии передавать бухгалтеру ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным. Оплачивать стоимость израсходованной электроэнергии ежемесячно до 14 числа месяца, следующего за отчетным.

При не предоставлении вовремя показаний счетчика начисление осуществляется на основе среднего значения потребления за предыдущие периоды, в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии.

При неуплате стоимости электроэнергии в установленный срок, должнику направляется письменное требование с определением сроков погашения. Начисленные Энергосбытом пени за несвоевременную уплату стоимости электроэнергии, перераспределяются на должников по электроэнергии.

В случае неуплаты стоимости электроэнергии и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке и ограничить потребление электроэнергии установкой автоматов с минимальными параметрами тока».

Абзац 9 Внутренних правил СНТ изложить:

«Соблюдать действующее законодательство и временные ограничения в области пожарной безопасности. Иметь на участках огнетушитель и противопожарный инвентарь, в летнее время дополнительно емкость с водой;

Синтетику, продукты нефтепереработки, органику в сыром виде в печах и бочках не сжигать в целях поддержания санитарной и экологической обстановки.

Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Собственникам строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности».

Абзац 11 Внутренних правил СНТ изложить:

Пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии соблюдения слышимости, не нарушающей покоя других проживающих. С 22.00 до 7.00 часов должна соблюдаться тишина.

Пункт 7.6 – размер пени за каждый день установить 0.01 %;

Пункт 16.1 – Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по следующим вопросам:

- утверждение планов и объема работ на год;
- утверждение тарифов и стоимости работ;
- утверждение планов проведения субботников;
- утверждение изменений в договоры на вывоз мусора;
- иные вопросы, утверждаемые простым большинством голосов при голосовании.

3. Избрать в члены Правления сроком на 2 года:

Бондаренко В.Г.,

Сенькина С.Е.;

Калинина Н.Ю.;

Колесниченко К.Д.;

Артемову Н. Ю.;

Хамидуллину Н.В.;

Имаеву Т.Э..

Председателем Правления садового некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления» сроком на 2 года избрать Бондаренко В.Г.

4. Водопроводные трубы оставить для дальнейшего проведения противопожарных мероприятий.

Установить стоимость столбов на монтаж забора для собственников 126 и 130 участков – по цене металлолома.

Председатель Правления садового некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления» Бондаренко В.Г.

Секретарь общего собрания Артимова Н.Ю.

