

Протокол № 1
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления»
в форме очного голосования

г. Екатеринбург, ул. Селькоровская
СНТ «Облсельхозуправления»

«25» мая 2025 г.

Время начала регистрации участников 11 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников 12 часов 15 минут.

Время начала собрания 12 часов 20 минут.

Время окончания собрания 13 часов 10 минут.

Председатель собрания – Бондаренко В.Г.

Секретарь собрания – Голубева С.В.

Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества – 116

Количество присутствующих – 58

Наличие кворума - имеется

Подсчет голосов осуществляла постоянно действующая счетная комиссия в составе: Имаева Т.В., Хамидуллина Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о работе правления за прошедший 2024-2025 год.
2. Рассмотрение плана работ на следующий 2025-2026 год.
3. Рассмотрение проекта сметы расходов СНТ на следующий 2025-2026 год.
4. Обсуждение Проекта Устава СНТ.
5. Разное (вопрос - ответ).

По первому вопросу слушали Бондаренко В.Г. Перечислил проделанные мероприятия: обращения в администрацию города по брошенным участкам и нецелевому использованию участков, реконструкция ЛЭП Восточной улицы, подача документов на получение субсидии, оформление документов и результаты работы с должниками, открытие расчетного счета в Альфа – банке, разработка Проекта Устава СНТ, закупка материалов для забора и спил тополей.

Доложил результаты исполнения сметы 2024-2025 года, акцентировал внимание на проблемах оплаты электроэнергии собственниками.

По второму вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Предложено провести в 2025-2026 году работы по реконструкции ЛЭП Западной линии, демонтаж старых столбов ЛЭП на Центральной, Восточной и Западной линии, ремонт скважины на Центральной улице. Работы по реконструкции ЛЭП Западной линии спланировать на сентябрь месяц, скважину на август месяц.

По третьему вопросу слушали Бондаренко В.Г.. По предварительному варианту сметы на 2025-2026 год Членские взносы будут рассчитываться исходя из 21 руб за 1 м². Необходимо уточнить смету на ЛЭП и ремонт скважины для точного определения Членских взносов.

По пятому вопросу предложено обязать собственника 65 участка провести ремонт участка дороги, где ставит технику, освободить территорию общего пользования для свободного перемещения садоводов.

Предложено рассмотреть вопрос о необходимости продажи водопроводных труб.

Предложено предупредить о административной ответственности за выброс мусора вблизи дороги на въезде в сад.

Предложено предусмотреть средства для выкашивания территории общего пользования в летний период.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продолжить работу по с нецелевым использование земель СНТ отдельными собственниками.

2. Уточнить до июня 2025 г. смету реконструкции ЛЭП Западной линии, и ремонта скважины на Центральной улице.

3. Скорректировать смету расходов СНТ на 2025-2026 год в соответствии реальными стоимостями запланированных работ.

4. Внести корректировки в Проект Устава СНТ:

Пункт 1.3 – убрать слова (рабочие, служащие и т.д.);

Пункт 1.5 – убрать слова «Товарищество собственников недвижимости»;

Пункт 4.4 – слово «вправе» заменить на слово «обязан»;

Пункт 4.14 – срок установить «более 3 месяцев»;

Пункт 6.1. 8 – расстояние от садового дома до границы соседнего участка – 1 м.;

Абзац 5 Внутренних правил СНТ изложить «В случае неуплаты стоимости электроэнергии и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке и ограничить потребление электроэнергии установкой автоматов с минимальными параметрами тока».

Пункт 7.2 и 7.3 – слова «членов Товарищества» заменить словами «собственниками и правообладателями».

Пункт 7.6 – размер пени за каждый день установить 0.01 %;

Вторую половину проекта Устава обсудить на Общем собрании в июне 2025 г..

5. Обязать собственника 65 участка провести ремонт участка дороги, где ставит технику, освободить территорию общего пользования для свободного перемещения садоводов.

Вынести на голосование и принять решение о необходимости продажи водопроводных труб.

Предупредить садоводов об административной ответственности за устройство несанкционированных свалок вблизи дороги на въезде в СНТ.

Предусмотреть средства для выкашивания территории общего пользования в летний период.

Сделать заявку в Спецавтобазу на ремонт мусорных контейнеров.

Председатель Правления садового некоммерческого товарищества
«Облсельхозуправления» Бондаренко В.Г.

Секретарь общего собрания Голубева С.В.

