

Протокол № 1
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Облсельхозуправления»
в форме очного голосования

г. Екатеринбург, ул. Селькоровская
СНТ «Облсельхозуправления»

«11» мая 2024 г.

Время начала регистрации участников 11 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников 12 часов 15 минут.

Время начала собрания 12 часов 20 минут.

Время окончания собрания 13 часов 10 минут.

Председатель собрания – Бондаренко В.Г.

Секретарь собрания – Голубева С.В.

Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества – 119

Количество присутствующих – 61

Наличие кворума - имеется

Подсчет голосов осуществляла постоянно действующая счетная комиссия в составе: Трефилова Ю.В., Хамидуллина Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление права пользования частью земельного участка общего назначения для строительства и эксплуатации сети газораспределения, а также предоставление доступа к данной сети на период ее строительства и эксплуатации.
3. Предоставление согласия собственников земельных участков в границах СНТ на установление охранных зон газораспределительных сетей, и на наложение ограничений (обременений) в случаях, предусмотренных Правилами.
4. Утверждение сроков уплаты членских взносов и электроэнергии, внесение изменений в Устав СНТ.
5. Реконструкция водопровода.
6. Реконструкция ЛЭП
7. Разное (вопрос - ответ).

По первому вопросу слушали Бондаренко В.Г. и Калинина Н.В.. Поступило предложение согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов на садовых участках на территории, управление которой осуществляется СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53, «против» - 8, «воздержался» - 0.

По второму вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Предложил заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения для строительства и эксплуатации сети газораспределения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53, «против» - 8, «воздержался» - 0.

По третьему вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Предложил согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53, «против» - 0, «воздержался» - 8.

По четвертому вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Предложил утвердить сроки уплаты взносов и внести изменения в Устав СНТ. Согласно договора между АО «Энергосбыт» Екатеринбург и СНТ «Облсельхозуправление» показания приборов учета передаются до 1 числа, оплата производится до 15 числа месяца, следующего за отчетным. После 15 числа начисляется пени на сумму долга. Соответственно собственники участков должны оплатить за потребление не позднее 14 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата членских взносов необходима в течение летнего сезона для возможности выполнения намеченных мероприятий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 61, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По пятому вопросу слушали Бондаренко В.Г., Калинина Н. Ю., Энгель О.С. Предложили отложить реконструкцию водопровода до окончания работ по строительству газораспределительных сетей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 61, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По шестому вопросу слушали Бондаренко В.Г.. Огласил проект сметы на реконструкцию ЛЭП восточной улицы, предложил задействовать средства от погашения долга садоводов и провести реконструкцию в течение сезона.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 61, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По седьмому вопросу слушали Бондаренко В.Г., Имаеву Т.Э. Предложили список должников вывесить на доску объявлений, квитанции повторно вручить. Средства за провода с центральной улицы направить на оборудование детской площадки.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

2. Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к создаваемой сети газораспределения на период ее строительства и ее эксплуатации.

Уполномочить на подписание договора и на подачу документов для его регистрации Председателя Правления СНТ Бондаренко В.Г..

3. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

4. Сроки оплаты собственниками за электроэнергию привязать к срокам оплаты по договору с «Энергосбытом» и установить не позднее 14 числа месяца, следующего за отчетным.

Собственникам, проживающим в СНТ круглогодично или приезжающим систематически в течение года, показания счетчиков передавать ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

Собственникам, приезжающим на летний период, с апреля по октябрь передавать показания счетчиков ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным (апрель и октябрь считать отчетными).

Бухгалтеру в течение 2 дней оформлять квитанции и довести в электронном виде, оригиналы квитанций разместить у сторожа.

Срок уплаты членских взносов установить до 30 сентября текущего года.

Собственникам не оплатившим в срок электроэнергию, членские взносы начислять пени 10 % на сумму долга.

Внести в устав СНТ дополнения по срокам проведения платежей.

5. Реконструкцию водопровода отложить до окончания работ по строительству газораспределительных сетей.

6. Реконструкцию ЛЭП восточной улицы провести в течение сезона, задействовать средства от погашения долга садоводов.

7. Список должников вывесить на доску объявлений, квитанции повторно вручить. Средства за провода с центральной улицы направить на оборудование детской площадки.

Председатель Правления садового некоммерческого товарищества
«Облсельхозуправления»  Бондаренко В.Г.

Секретарь общего собрания  Голубева С.В.

